

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
09	2015	08
pořad. číslo	rok	smluvní typ

## Smlouva o nájmu č. 1/2015-2016

uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb. , občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### 1. Pronajímatel:

#### **Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvková organizace**

se sídlem: Březinova 1383/52, 700 30 Ostrava – Zábřeh  
IČ: 70978336  
zastoupena: Mgr. Šárkou Gregorovou, ředitelkou telefon: 596 784 375  
bank.spojení: KB Ostrava-Hrabůvka, č.úctu 50138761/0100  
Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, v oddíle Pr, vložce číslo 284  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

### 2. Nájemce:

#### **SDRUŽENÍ SPORTOVNÍCH KLUBŮ VÍTKOVICE**

se sídlem: Závodní 2891/86, 703 00 Ostrava 3  
IČ (rodné číslo): 00534544  
zastoupena: panem Oldřichem Zvolánkem, předsedou Výkonné rady  
(zodpovědná osoba Martin Věžník) telefon: 773 654 959  
bank.spojení: ČSOB, č. účtu: 202602472/0300  
(dále jen nájemce) na straně druhé  
Registrováno ve spolkovém rejstříku u krajského soudu v Ostravě, spisová značka L, vložka 18  
uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## **smlouvu o nájmu– tělocvičny**

### **Článek I.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v k.ú. Zábřeh nad Odrou na LV 3152 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Březinova 1383/52, v Ostravě Zábřehu, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Statutárnímu orgánu příspěvkové organizace – pronajímateli, bylo Radou městského obvodu Ostrava-Jih v souladu s usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009, svěřeno uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčkách, a to v rozsahu Zásad vztahů Městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím.

## **Článek II. Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou prostory – tělocvična, která se nachází v I. NP objektu s celkovou užitnou plochou 243,2m<sup>2</sup>, v níž bude nájemce provozovat svou sportovní činnost s dětmi, ve sjednanou dobu a čas, včetně pronájmu sociálního zázemí.

## **Článek III. Projev vůle**

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory - tělocvičnu v určenou dobu a čas (specifikované v čl. I., II. a VI.) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat pronajaté prostory v souladu se zákonem a touto platně uzavřenou smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.

## **Článek IV. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých prostorách – tělocvičně – sportovní činnost. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předpokládaný účel užívání.

## **Článek V.**

### **Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost**

1. Nájemné za pronajímané prostory – tělocvičnu (specifikované v čl. I. a II. a VI.) činí 150,--Kč/ hodinu (slovy : jednostopadesát).
2. Výpočet celkového ročního nájemného je uveden v příloze č. 1, která je součástí této Smlouvy č. 1/2015-2016.
3. Nájemné pro období od 06.10.2015 do 31.12.2015 je splatné do 20.10.2015 převodním příkazem na účet pronajímatele na základě vystavené faktury: č.úctu 50138-761/0100 u Komerční banky nebo v hotovosti do pokladny školy.  
Nájemné pro rok 2016 je splatné do 19.01.2016.
4. Nebude-li nájemné za pronájem tělocvičny uhrazeno včas nebo v plné výši, dohodly se smluvní strany na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## **Článek VI. Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou na období začínající dnem 06.10.2015 a končící dnem 31.05.2016, pravidelně každé úterý (mimo prázdnin a dnů volna) od 15,30 – do 16,30 hodin.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni na základě určitých důvodů nájemní smlouvu vypovědět.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.



## Článek XI.

### Vstupování pronajímatele do předmětu

Nájemce se zavazuje, že umožní vstup pronajímateli do pronajatého prostoru (čl. I., II. a VI.) za účelem prohlídky stavu tohoto prostoru.

Pronajímatel má právo kontrolovat, zda je přítomna osoba, která dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby, je pronajímatel oprávněn odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
2. Změny jakéhokoliv druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě - formou dodatků a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.
3. Jako výraz celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.
4. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvková organizace – [www.zs-brezinova.cz](http://www.zs-brezinova.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Základní školou a mateřskou školou Ostrava-Zábřeh, Březinova 52, příspěvková organizace, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

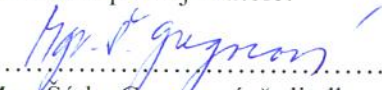
Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.


V Ostravě dne: 14.9.2015

Za stranu pronajímatele:

  
Mgr. Šárka Gregorová, ředitelka

V Ostravě dne: 14.9.2015

Za stranu nájemce:

  
p. Oldřich Zvolánek, předseda Výkonné rady

### Výpočtový list

**Období pronájmu:** 06.10.2015 – 31.05.2016  
**Den pronájmu:** úterý 15,30hod. – 16,30 hod.  
**Sazba Kč/hod** 150,-- Kč  
**Účel pronájmu:** atletická školka MŠ  
**Objekt pronájmu:** Tělocvična ZŠ

	počet dnů	počet vyuč. hodin v týdnu	částka v Kč	úhrada
<u>od 06.10.2015 do 22.12.2015</u>				
úterý	11	1	1 650,00	<u>do 20.10.2015</u>
/ říjen: 6.,13.,20.,27., listopad : 3.,10.,24., prosinec: 1.,8.,15.,22. /				
<u>od 05.01.2016 do 31.05.2016</u>				
úterý	21	1	3 150,00	<u>do 19.01.2016</u>
/leden: 5., 12, 19., 26., únor: 2., 9., 16., březen: 1., 8., 15., 22., 29., duben: 5., 12., 19., 26., květen: 3., 10., 17., 24.,31./				

Zpracovala. Hana Brucká  
14.09.2015



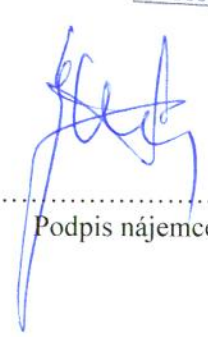
Sdružení sportovních klubů  
Vítkovice  
Závodní 2891/86, 703 00 OSTRAVA 3  
IČ: 00534544 DIČ: CZ00534544



Podpis pronajímatele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA  
OSTRAVA-Zábřeh  
Březinova 52  
příspěvková organizace

-2-



Podpis nájemce